

## **DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA**



## ÍNDICE

### DOCUMENTO Nº 1- MEMORIA

#### 1. MEMORIA

##### ANEJOS A LA MEMORIA:

- ANEJO Nº 1: Características principales del Proyecto
- ANEJO Nº 2: Topografía
- ANEJO Nº 3: Alumbrado e instalaciones eléctrica
- ANEJO Nº 4: Informe juego rebote
- ANEJO Nº 5: Control de calidad
- ANEJO Nº 6: Plan de obra
- ANEJO Nº 7: Justificación de precios
- ANEJO Nº 8: Estudio de seguridad y salud
- ANEJO Nº 9: Estudio de gestión de residuos

### DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS

Nombre de plano	Nº Hojas
01. Situación	1
02. Estado actual	
02.1 Planta	1
02.2 Infraestructuras	2
03. Actuaciones	
04. Planta acotada y altimetría	1
05. Planta pavimentación	1
06. Secciones tipo.	1
07. Fachadas	1
08. Alumbrado y electricidad	1
09. Mobiliario urbano	1

### DOCUMENTO Nº 3.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

### DOCUMENTO Nº 4.- PRESUPUESTO

- 1.- mediciones
- 2.- cuadros de precios
- 3.- presupuesto
- 4.- resumen de presupuesto

## **INDICE**

**1.- ANTECEDENTES.**

**2.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL**

**3.- ACTUACIONES**

**4.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA**

**5.- PRESUPUESTO**

**6.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

**7.- EQUIPO REDACTOR**

**8.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE PROYECTO**

## **1.- ANTECEDENTES**

El ayuntamiento de Villabona se plantea la ejecución de un estudio previo para valorar la reurbanización de Errebote Plaza en la zona antigua del municipio;

Se plantea dar un nuevo carácter a Errebotea Plaza, siendo un punto de gran importancia en la zona antigua del municipio, con al ubicación del ayuntamiento en su fachada principal además de su importancia en el juego de rebote que celebra entrenamientos y competiciones con cierta regularidad.

El entorno de la plaza se encuentra en un estado cuidado y en algunas zonas con reformas recientes, por lo tanto ha quedado la plaza con un aspecto de descuido más destacado. Se plantea entonces una reurbanización del espacio completo, teniendo en cuenta los diversos usos que tiene la plaza, en cuanto a su presencia en el municipio, y junto al ayuntamiento, en cuanto a su uso de mercado y a su habitual uso deportivo.

Para el estudio de las necesidades se ha realizado un estudio concreto del juego de Rebote en el municipio y se han sacado ciertas conclusiones sobre las necesidades que requiere dicha reurbanización para poder combinar adecuarse a las necesidades de cada uno de los usos, priorizando el juego de pelota. Este estudio se encuentra en el anejo nº4 del presente documento.

## 2.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

**Errebote Plaza** es un espacio rectangular situado en la zona antigua del municipio de Villabona de casi 70 m de longitud entre las fachadas de edificios residenciales, y con una anchura total de casi 35 m entre la fachada del Ayuntamiento y la hilera este de edificio también residenciales.

La zona central de la plaza se utiliza para el mercado y está centrada también en el ámbito deportivo, cuyo principal objeto es el juego de rebote con el frontis en la fachada sur y un espacio de juego de 19 m de anchura.

Alrededor de la plaza nos encontramos como edificación principal el Ayuntamiento con su fachada ocupando la longitud de la cara oeste de la plaza, formando además un porche que amplía el espacio de itinerario peatonal en zona cubierta. El resto de los edificios son residenciales generalmente con bajos comerciales principalmente concentrados en su fachada este por donde discurre la calle Mayor.



Esta calle tiene un uso principalmente peatonal, sin embargo también tiene paso de vehículos en coexistencia. Discurre en paralelo longitudinal toda la plaza y tiene un pavimento y características renovados por lo que queda en principio fuera del ámbito de actuación excepto en los puntos en los que sea necesario renovaciones causados por la obra.



En la zona sur de la plaza, ésta queda separada de la calle mayor por un muro de mampostería de unos 5 m de altura que por el interior forma un frontón tradicional junto al frontis principal del juego de rebote. Sobre este muro y sobre la fachada del frontis vemos una malla electro soldada de protección.

Junto al muro de mampostería vemos también una red de atada y recogida junto al muro, para ser

extendida mediante un cable. Se utiliza como protección de los edificios residenciales durante el juego.

En la zona norte se forma también un pequeño espacio de frontón junto al muro trasero del juego.



### 3.- ACTUACIONES EN ERREBOTE PLAZA

El objetivo en la plaza es mejorar el aspecto general de lugar, dándole el carácter útil y estético que merece un lugar de la importancia correspondiente tanto a la plaza donde se sitúa el Ayuntamiento como al mismo lugar donde se realizan diversas actividades de vital importancia para el municipio. Uno de los objetivos es además poner en valor el juego de rebote que suponen el eje central de la actuación, pensando además en su adecuación al resto de usos del lugar.

Se opta por priorizar el espacio dedicado al juego de Rebote que genera un espacio libre amplio, que permite además ser combinado con el resto de los usos (mercado, espectáculos, otros deportes, fiestas, etc.). Por lo tanto las actuaciones principales a realizar en este espacio serían las siguientes:

- 1. Pavimentos:** Se modifica el conjunto de pavimentos de la plaza con diversos acabados para mejorar el juego y el aspecto general de la plaza.
  - a. Demolición del firme existente.
  - b. Aglomerado en color tierra en la mayor parte de la plaza
  - c. Piedra en las zonas marcadas en los planos. Se plantea una piedra muy lisa y con juntas muy finas para no entorpecer el juego
  - d. Reposiciones de piedra igual a la existente en las zonas afectadas por zanjas e instalaciones.
  - e. Bordillo rehundido en color rojizo en las zonas de cambio de pavimento entre aglomerado y piedra y en las líneas que marcan el juego. De esta forma se marca las líneas de juego con un elemento contundente que no se borra ni se estropea y destaca en colores.
- 2. Fachadas:** Se realiza una mejora de las condiciones de fachadas colindantes a la plazas, tanto las del juego como las del ayuntamiento, además del derribo de un muro existente.
  - a. Limpieza en todas las fachadas ya sean de piedra o pintadas
  - b. Pintura en todas las fachadas pintadas marcadas en los planos. Se debe tener en cuenta las líneas de juego y colores establecidos. Será necesaria la colocación de andamios para las zonas más altas de las fachadas.
  - c. En este punto podemos incluir el derribo del muro de mampostería situado a un lateral del frontis de juego, que hacía la función de frontón tradicional. Se abre así el espacio libre, la visión desde la calle mayor, y se prioriza el juego de rebote.
- 3. Electricidad:** Se incluyen dos arquetas en el pavimento para puntos de electricidad para eventos.
- 4. Alumbrado:** Se adjuntan los cálculos de las características de este apartado en el anejo nº3 Alumbrado y electricidad, según el siguiente de actuaciones.
  - a. Mejora del punto central de alumbrado de la plaza mediante 3 nuevas columnas y proyectores de led.
  - b. Incluir de forma aérea puntos de luz decorativos en fachada de ayuntamiento y en ambas fachadas de juego.
  - c. Sustitución de las 4 luminarias situadas frente al ayuntamiento.
  - d. Alumbrado del porche del Ayuntamiento.

- 5. Drenaje:** Actualmente hay una cuneta con sumideros en un lateral de la plaza. Se plantea su sustitución por una rejilla nueva longitudinal; Se deben revisar además las tuberías existentes y reposición de los tramos deteriorados
- 6. Servicios afectados.** Se han detectado según el plano 2.2 Estado actual infraestructuras varias tuberías subterráneas de redes cruzando la plaza de forma transversal. Concretamente durante la obra se deberán proteger y reponer los elementos afectados de:
  - a. Abastecimiento. Hay una canalización que cruza la plaza por el norte y otra por el sur. Se deben proteger y reponer en caso de verse afectada.
  - b. Pluviales: Además de la cuneta con sumideros que se cambiara por una nueva rejilla, para mejorar la red, se debe tener en cuenta una canalización de PVC 300 mm, que cruza la plaza y una canalización que va paralela a la cuneta.
  - c. Telefónica y euskaltel: Nos encontramos una canalización de cada una de ellas que cruza la plaza en el parte norte, muy junto al edificio.
- 7. Mobiliario urbano.** Respecto al mobiliario se han reemplazado varios elementos actuales de la plaza con el fin de mejorar su estética y condiciones y generar un aspecto de conjunto de lugar renovado y actualizado. Por ello los bancos y farolas existentes se han sustituido. Se han retirado las papeleras existentes para buscar posiciones nuevas y además insertar el reciclaje en la plaza con modelos de papeleras con 3 contenedores en cada papeleras para la separación de residuos. Se han incluido aparcabicicletas con modelo sencillo circular. También se ha sustituido la fuente, insertando un elemento más sencillo y actual, sin ser algo demasiado destacado para que no reste importancia al resto de elementos.

El elemento más destacado en el mobiliario urbano es un banco corrido situado al noreste de la plaza, donde actualmente hay un desnivel con dos peldaños. Se han eliminado los peldaños en busca de la accesibilidad y se ha generado un banco corrido de madera para salvar el desnivel. Este banco supone además un elemento funcional también hacia la calle Mayor donde se ha continuado la madera para generar una barra de apoyo también de madera a 1 m de altura, de forma que un único elemento tiene doble función a cada lado.

También se han sustituido la malla de protección situada encima del edificio de frontis.
- 8. Red de protección.** Se sustituye la red de protección atada al muro de mampostería. Este muro se derriba y se coloca una red nueva, junto con el cable correspondiente para la protección de las viviendas durante el juego.

#### **4.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA**

Se establece, a modo de orientación, un plazo de ejecución de las obras de CUATRO MESES Y MEDIO (4), justificado en base del plan de trabajos que se acompaña en el anejo correspondiente. No obstante el plazo definitivo se determinará en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que sirva de base en la adjudicación de la obra.

El plazo de garantía será de UN (1) AÑO.

## 5- PRESUPUESTO

Se especifica con detalle en el documento nº 4 del presente proyecto, ascendiendo el presupuesto de ejecución material a la cantidad **274.640,31 €** (DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA EUROS CON TREINTA Y UN céntimos) y el presupuesto base de licitación de las mismas a la cantidad de **395.454,58 €** (TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS).

## 6.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre de 2001, y modificado por el Real Decreto 773/2015, de 28 de Agosto, se propone la siguiente clasificación.

- Grupo A      MOVIMIENTO DE TIERRAS.  
                    Subgrupo 2. Explanaciones  
                    CATEGORÍA:    1, cuantía menor de 150.000 euros
  
- Grupo G      VIALES Y PISTAS.  
                    Subgrupo 6. Obras viales sin cualificación específica  
                    CATEGORÍA:    1, cuantía menor de 150.000 euros

## 7.- EQUIPO REDACTOR

Se adjunta a continuación las personas que han participado en el presente proyecto.

- Miguel Ángel Otero Barreiro: Ingeniero de caminos, canales y puertos
- Carlos Marauri Chasco: Ingeniero de caminos, canales y puertos
- Estrella Redondo Zaballos: Arquitecta superior
- Julen Berbois Laspiur: ITOP (Ingeniero técnico de obras públicas)
- Asier Aramburu Gonzalez: Ingeniero técnico en topografía
- Ander Pérez de Lastra: ITOP (Ingeniero técnico de obras públicas)
- Xabier Ochoa: Ingeniero de caminos, canales y puertos
- Joseba Arregui de la empresa Meik: Ingeniero industrial
- Erika Blázquez: Delineante
- Marta González: Administrativa

## 8.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE ESTUDIO

### DOCUMENTO Nº 1- MEMORIA

#### 2. MEMORIA

##### ANEJOS A LA MEMORIA:

- ANEJO Nº 1: Características principales del Proyecto
- ANEJO Nº 2: Topografía
- ANEJO Nº 3: Alumbrado e instalaciones eléctrica
- ANEJO Nº 4: Informe juego rebote
- ANEJO Nº 5: Control de calidad
- ANEJO Nº 6: Plan de obra
- ANEJO Nº 7: Justificación de precios
- ANEJO Nº 8: Estudio de seguridad y salud
- ANEJO Nº 9: Estudio de gestión de residuos

### DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS

### DOCUMENTO Nº 3.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

### DOCUMENTO Nº 4.- PRESUPUESTO

- 1.- MEDICIONES
- 2.- CUADROS DE PRECIOS
- 3.- PRESUPUESTO
- 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

Donostia, julio de 2018

girderingenieros s.l.p

Carlos Marauri Chasco  
ICCP

Estrella Redondo  
Arquitecta